



TRUE LIVING

MODULÁRNÍ DOMY

Technická specifikace + varianty dodání

Stupně dokončení

HS Hrubá Stavba (interiér + exteriér k dokončení)

KD K Dokončení (interiér k dokončení)

NK Na klíč (Standard)

Vysvětlivky

✓ Varianta položku obsahuje

✗ Varianta položku neobsahuje

⊖ Položka je za příplatek

Okna a dveře

PVC Plast

ALU Hliník

Světlá výška v místnostech

2,55m





STĚNOVÉ KONSTRUKCE

Obvodová nosná stěna – difuzně otevřená (dřevěný obklad)

Vrstva	Materiál	Popis	HS	KD	NK
Pohledová vrstva	Výmalba / obklad		X	X	✓
Základ konstrukce	Konstrukční deska RIGISTABIL		✓	✓	✓
Instalační předstěna	Dřevěné latě 40x60mm	Izolovaná 40mm izolace	✓	✓	✓
Tepelná izolace	Minerální izolace		✓	✓	✓
Konstrukční deska	OSB Deska 15mm		✓	✓	✓
Skeletová konstrukce	KVH profily 120x60mm		✓	✓	✓
Tepelná izolace	Minerální izolace 120mm		✓	✓	✓
Tepelná izolace	Dřevovláknitá izolační deska	80mm tloušťka	✓	✓	✓
Hydroizolační vrstva	Difuzně otevřená hydroizolační fólie		✓	✓	✓
Fasádní rošt Dle zvolené varianty	Dřevěné latě 40x60mm Dle zvolené varianty		✓	✓	✓
Fasádní vrstva var. 1	Fasádní palubkový obklad	Severský smrk, A/B	⊖	⊖	⊖
Fasádní vrstva var. 2	Rhombus – Evropský modřín		⊖	⊖	⊖
Fasádní vrstva var. 3	Velkoplošný obklad Cembrit		⊖	⊖	⊖

Tloušťka stěny: 322,5 mm

U stěny = 0,186 W/m².K

Obvodová nosná stěna – difuzně otevřená (fasáda)

Vrstva	Materiál	Popis	HS	KD	NK
Pohledová vrstva	Výmalba / obklad		X	X	✓
Základ konstrukce	Konstrukční deska RIGISTABIL		✓	✓	✓
Instalační předstěna	Dřevěné latě 40x60mm	Izolovaná 40mm izolace	✓	✓	✓
Tepelná izolace	Minerální izolace		✓	✓	✓
Konstrukční deska	OSB Deska 15mm		✓	✓	✓
Skeletová konstrukce	KVH profily 120x60mm		✓	✓	✓
Tepelná izolace	Minerální izolace 120mm		✓	✓	✓
Tepelná izolace	Dřevovláknitá izolační deska	80mm tloušťka	✓	✓	✓
Omítková stěrka	5mm		✓	✓	✓
Tenkovrstvá fasádní omítka	Barva dle RAL, difuzně otevřená		✓	✓	✓

Tloušťka stěny: 328,5 mm

U stěny = 0,186 W/m².K

Vnitřní stěna

Vrstva	Materiál	Popis	HS	KD	NK
Pohledová vrstva	Výmalba / obklad		X	X	✓
Základ konstrukce	Konstrukční deska RIGISTABIL		✓	✓	✓
Skeletová konstrukce	KVH profily 120x60mm		✓	✓	✓
Tepelná izolace	Minerální izolace		✓	✓	✓
Základ konstrukce	Konstrukční deska RIGISTABIL		✓	✓	✓
Pohledová vrstva	Výmalba / obklad		X	X	✓

Vnitřní příčka

Vrstva	Materiál	Popis	HS	KD	NK
Pohledová vrstva	Výmalba / obklad		X	X	✓
Základ konstrukce	Konstrukční deska RIGISTABIL		✓	✓	✓
Skeletová konstrukce	KVH profily 80x50mm		✓	✓	✓
Tepelná izolace	Minerální izolace		✓	✓	✓
Základ konstrukce	Konstrukční deska RIGISTABIL		✓	✓	✓
Pohledová vrstva	Výmalba / obklad		X	X	✓

PODLAHA

Podlaha – 1.NP

Vrstva	Materiál	Popis	HS	KD	NK
Podlahové lišty			X	X	✓
Nášlapná vrstva var. 2	PVC DOMO 1,5mm		X	X	✓
Nášlapná vrstva var. 1	Laminátová podlaha		⊖	⊖	⊖
Nášlapná vrstva var. 2	Quick-step PVC podlaha		⊖	⊖	⊖
Nášlapná vrstva var. 3	Podlaha z dřevěného masivu		⊖	⊖	⊖
Nášlapná vrstva var. 4	Keramická dlažba		⊖	⊖	⊖
Konstrukční deska	OSB tl. 12mm	Do kříže	✓	✓	✓
Konstrukční deska	OSB tl. 12mm		✓	✓	✓
Dřevovláknitá deska	Tepelná izolace + izolace kročejového efektu	20mm do kříže	✓	✓	✓
Dřevovláknitá deska	Tepelná izolace + izolace kročejového efektu	20mm	✓	✓	✓
Parozábrana			✓	✓	✓
Základ konstrukce	OSB deska tl. 22mm		✓	✓	✓
Skeletová konstrukce	KVH profily 220x120mm / 60mm	Spoje řešeny tesařskými rybinovými spoji	✓	✓	✓
Tepelná izolace	Minerální izolace 220mm		✓	✓	✓
Základ konstrukce	OSB Deska tl. 12mm		✓	✓	✓
Hydroizolační vrstva	2x vrstva gumoasfalt		✓	✓	✓

Tloušťka podlahy: 329 mm
U stěny = 0,197 W/m2.K

Podlaha – 2.NP

Vrstva	Materiál	Popis	HS	KD	NK
Podlahové lišty			X	X	✓
Nášlapná vrstva var. 2	PVC DOMO 1,5mm		X	X	✓
Nášlapná vrstva var. 1	Laminátová podlaha		⊖	⊖	⊖
Nášlapná vrstva var. 2	Quick-step PVC podlaha		⊖	⊖	⊖
Nášlapná vrstva var. 3	Podlaha z dřevěného masivu		⊖	⊖	⊖
Nášlapná vrstva var. 4	Keramická dlažba		⊖	⊖	⊖
Konstrukční deska	OSB tl. 12mm	Do kříže	✓	✓	✓
Konstrukční deska	OSB tl. 12mm		✓	✓	✓
Dřevovláknitá deska	Tepelná izolace + izolace kročejového efektu	40mm	✓	✓	✓
Základ konstrukce	OSB deska tl. 22mm		✓	✓	✓
Skeletová konstrukce	KVH profily 220x120mm / 60mm	Spoje řešeny tesařskými rybinovými spoji	✓	✓	✓
Tepelná izolace	Minerální izolace 200mm		⊖	⊖	⊖
Konstrukční deska	SDK Deska (protipožární)		✓	✓	✓
Pohledová vrstva	Výmalba / obklad		X	X	✓

STŘECHA

Plochá střecha 3° - včetně podhledu (Interiér – exteriér)

Vrstva	Materiál	Popis	HS	KD	NK
Pohledová vrstva	Výmalba / obklad		X	X	✓
Základ konstrukce	SDK Deska (protipožární)		✓	✓	✓
Instalační předstěna	Dřevěné latě 40x60mm		✓	✓	✓
Tepelná izolace	Minerální izolace 40mm		✓	✓	✓
Konstrukční vrstva	OSB deska		✓	✓	✓
Skeletová konstrukce	KVH profily 200x60mm		✓	✓	✓
Izolační vrstva	Tepelná minerální izolace 200mm		✓	✓	✓
Dřevovláknitá deska	Tepelná izolace 20mm		✓	✓	✓
Pojistná hydroizolace	Difuzní fólie		✓	✓	✓
Spád střechy	Spádové KVH klíny 40-100mm		✓	✓	✓
Základ konstrukce	OSB Deska 15mm		✓	✓	✓
Separáční vrstva	Geotextilie 300g/m2		✓	✓	✓
Hydroizolační vrstva střechy	PVC fólie		✓	✓	✓

Atika		✓	✓	✓
Okapový systém	Lakovaný vč. svodů	✓	✓	✓

Sedlová střecha 15° - včetně podhledu (Interiér – exteriér)

Vrstva	Materiál	Popis	HS	KD	NK
Pohledová vrstva	Výmalba / obklad		✗	✗	✓
Základ konstrukce	SDK Deska (protipožární)		✓	✓	✓
Instalační předstěna	Dřevěné latě 40x60mm		✓	✓	✓
Tepelná izolace	Minerální izolace 40mm		✓	✓	✓
Skeletová konstrukce	KVH profily 140x60mm	Kleštiny	✓	✓	✓
Izolační vrstva	Tepelná minerální izolace 220mm		✓	✓	✓
Střešní systém	KVH profily 180x60mm	Krokve	✓	✓	✓
Hydroizolační vrstva	Difuzní fólie		✓	✓	✓
Latě + kontralatě	Dřevěné latě 60x40mm		✓	✓	✓
Střešní krytina	Plechová krytina	RAL 7016	✓	✓	✓
Oplechování límce	Systémový lakovaný plech	RAL 7016	✓	✓	✓
Okapový systém	Lakovaný vč. svodů	RAL 7016	✓	✓	✓

OKNA A DVEŘE

OKNA

Vrstva	Materiál	Popis	HS	KD	NK
Okno velké štítová stěna	PVC FIX-OS (Balkonové dveře) 1800x2100mm, dvojsklo *	Bílé	✓	✓	✓
Okno velké štítová stěna	PVC O-OS (Balkonové dveře) 1800x2100mm, dvojsklo *		⊖	⊖	⊖
Okno velké štítová stěna	PVC FIX-POS (Balkonové dveře posuvné, typ PSK) 1800x2100mm, dvojsklo *		⊖	⊖	⊖
Okno velké štítová stěna	ALU FIX-OS (Balkonové dveře) 1800x2100mm, dvojsklo *	Bílé	⊖	⊖	⊖
Okno velké štítová stěna	ALU O-OS (Balkonové dveře) 1800x2100mm, dvojsklo *		⊖	⊖	⊖
Okno velké štítová stěna	ALU FIX-POS (Balkonové dveře posuvné, typ PSK) 1800x2100mm, dvojsklo *		⊖	⊖	⊖
Průchozí okno ložnice	PVC OS – 700x2100, dvojsklo *	Bílé	✓	✓	✓
Průchozí okno ložnice	ALU OS – 700x2100, dvojsklo *		⊖	⊖	⊖
Průchozí okno koupelna	PVC OS – 700x2100, dvojsklo *	Bílé	✓	✓	✓
Průchozí okno koupelna	ALU OS – 700x2100, dvojsklo *		⊖	⊖	⊖
Okno koupelna	PVC OS – 545x545, dvojsklo, ornament *	Bílá	✓	✓	✓
Okno koupelna	ALU OS – 545x545, dvojsklo, ornament *		⊖	⊖	⊖
Průchozí okno kuchyně	PVC OS – 700x2100, dvojsklo *	Bílé	✓	✓	✓
Průchozí okno kuchyně	ALU OS – 700x2100, dvojsklo *		⊖	⊖	⊖

*	Možnost trojsklo / ALU 2360mm výška			
Dle přání zákazníka	Možnost jiných oken a celkového prosklení dle přání zákazníka	⊖	⊖	⊖

VCHODOVÉ DVEŘE

Vrstva	Materiál	Popis	HS	KD	NK
Vstupní dveře	PVC – 1000x2100, plné **	Bílé	✓	✓	✓
Vstupní dveře	PVC – 1000x2100, prosklení *		⊖	⊖	⊖
Vstupní dveře	ALU – 1000x2100, plné **	Bílé	✓	✓	✓
Vstupní dveře	ALU – 1000x2100, prosklení *		⊖	⊖	⊖
*	Dvojsklo, trojsklo za příplatek				
**	Možnost dveřní výplně např. perito				
Dle přání zákazníka	Možnost jiných dveří dle přání zákazníka		⊖	⊖	⊖

INTERIÉROVÉ DVEŘE

Vrstva	Materiál	Popis	HS	KD	NK
Interiérové dveře	Voster – plné dveře, lakované, hladké		X	X	✓
Zárubně	Standardní provedení		X	X	✓
Dle přání zákazníka	Možnost jiných dveří dle přání zákazníka		⊖	⊖	⊖

VNITŘNÍ POHLEDOVÉ MATERIÁLY

Povrchová úprava stěn – výmalba / obklad

Vrstva	Materiál	Popis	HS	KD	NK
Úprava stěn	Výmalba 2x bílá barva		X	X	✓
Úprava stěn	Výmalba dle přání zákazníka		⊖	⊖	⊖
Úprava stěn	Dřevěný obklad aj.		⊖	⊖	⊖

Pohledové materiály koupelna – dlažba / výmalba / obklad

Vrstva	Materiál	Popis	HS	KD	NK
Podlahová vrstva	PVC DOMO		X	X	✓

Podlahová vrstva	Keramická dlažba		⊖	⊖	⊖
Podlahová vrstva	Vinyl		⊖	⊖	⊖
Úprava stěn	Keramický obklad	290Kč / m ² do stropu	✗	✗	✓
Úprava stěn	Výmalba 2x bílá barva	V místě WC	✗	✗	✓
Dle přání zákazníka	Podlaha a úprava stěn dle přání zákazníka		⊖	⊖	⊖

ELEKTROINSTALACE

SILNOPROUD – vnitřní rozvody a doplňky

Vrstva	Materiál	Popis	HS	KD	NK
Přípojky pro el.	Vstup v podlahové části		✓	✓	✓
Rozvodová skříň			✓	✓	✓
Rozvody elektroinstalace			✓	✓	✓
Zásuvky	Tango bílá		✗	✗	✓
Vypínače	Tango bílá		✗	✗	✓
Osvětlení	Žárovka + objímka		✗	✗	✓

SLABOPROUD – vnitřní rozvody

Vrstva	Materiál	Popis	HS	KD	NK
Rozvodová skříň			✓	✓	✓
TV, UTP			✓	✓	✓
LAN			⊖	⊖	⊖
SAT			⊖	⊖	⊖
Požární ochrana	Detektor kouře		⊖	⊖	⊖

VODOINSTALACE

VODA

Vrstva	Materiál	Popis	HS	KD	NK
Přívod vody	Vstup v podlahové části		✓	✓	✓
Ochrana proti zamrznutí	Elektrický topný kabel		✓	✓	✓
Rozvody vody	Vodovodní trubky včetně zafixování		✓	✓	✓
Rozvody elektroinstalace	Kuchyňský dřez, umyvadlo v koupelně, sprchový kout, WC, technická místnost – dle stavby pračka / myčka		✓	✓	✓
Vývod ven	Venkovní nezámrzný ventil		Ø	Ø	Ø

ODPAD

Vrstva	Materiál	Popis	HS	KD	NK
Vývod odpadu	V podlahové části 100 HT		✓	✓	✓
Rozvody odpadu	Vnitřní rozvody odpadu		✓	✓	✓
Vnitřní vývody odpadu	Kuchyňský dřez, umyvadlo v koupelně, sprchový kout, WC, technická místnost – dle stavby pračka / myčka		✓	✓	✓

VYTÁPĚNÍ A ENERGETIKA

ELEKTRICKÉ TOPENÍ A EL. OHŘEV VODY

Vrstva	Materiál	Popis	HS	KD	NK
Vytápění	Konventory STIEBEL 500w-2000w		✓	✓	✓
TUV – ohřev vody	Bojler 80l ARISTON		✓	✓	✓

DALŠÍ MOŽNÉ ŘEŠENÍ A DOPLŇKY

Vrstva	Materiál	Popis	HS	KD	NK
Vytápění	Klimatizační jednotka AUX (Tepelné čerpadlo VZDUCH – VZDUCH), vnitřní odtok kondenzátu		⊖	⊖	⊖
Podlahové topení	V koupelně		⊖	⊖	⊖
Krbová kamna	Dle výběru zákazníka		⊖	⊖	⊖
Dle přání zákazníka	Další možnosti dle přání zákazníka		⊖	⊖	⊖

NÁBYTEK A VYBAVENÍ

SANITA

Vrstva	Materiál	Popis	HS	KD	NK
Koupelna – umyvadlo	Keramické umyvadlo 60x48cm		X	X	✓
Koupelna - baterie			X	X	✓
Sprchový kout – vana vč. zástěny			X	X	✓
Sprchový kout - baterie	Sprchová baterie se sprškou		X	X	✓
WC	WC Kombi, bílé		X	X	✓

DALŠÍ MOŽNOSTI NÁBYTKU A VYBAVENÍ

Vrstva	Materiál	Popis	HS	KD	NK
Kuchyňský dřez			⊖	⊖	⊖
Spotřebiče			⊖	⊖	⊖