



# TRUE LIVING

## MOBILNÍ MODULÁRNÍ DOMY

Technická specifikace + varianty dodání

### Stupně dokončení

**HS** Hrubá Stavba (interiér + exteriér k dokončení)

**KD** K Dokončení (interiér k dokončení)

**NK** Na klíč (Standard)

### Vysvětlivky

✓ Varianta položku obsahuje

✗ Varianta položku neobsahuje

⊖ Položka je za příplatek

### Okna a dveře

**PVC** Plast

**ALU** Hliník

### Světlá výška v místnostech

2,55m





## STĚNOVÉ KONSTRUKCE

### Obvodová nosná stěna – difuzně otevřená (fasáda) – certifikovaná skladba

Vrstva	Materiál	Popis	HS	KD	NK
Pohledová vrstva	Výmalba / obklad		X	X	✓
Základ konstrukce	Sádrovláknitá deska		✓	✓	✓
Instalační předstěna	Dřevěné latě 40x60mm		✓	✓	✓
Tepelná + zvuková izolace	Akustická minerální izolace 40mm		✓	✓	✓
Parobrzdná fólie	Parobrzdná fólie		✓	✓	✓
Konstrukční deska	Sádrovláknitá deska		✓	✓	✓
Skeletová konstrukce	KVH profily 120x60mm		✓	✓	✓
Tepelná + zvuková izolace	Minerální izolace 120mm		✓	✓	✓
Konstrukční deska	Sádrovláknitá deska		✓	✓	✓
Fasádní izolace	Tepelná izolace z minerální vlny 160mm		✓	✓	✓
Fasáda	Difuzně otevřený fasádní systém 7 mm		✓	✓	✓

Tloušťka stěny: 363 mm

U stěny = 0,141 W/m<sup>2</sup>.K

### Obvodová nosná stěna – difuzně otevřená (dřevěný obklad) – certifikovaná skladba

Vrstva	Materiál	Popis	HS	KD	NK
Pohledová vrstva	Výmalba / obklad		X	X	✓
Základ konstrukce	Sádrovláknitá deska		✓	✓	✓
Instalační předstěna	Dřevěné latě 40x60mm	Izolovaná 40mm izolace	✓	✓	✓
Tepelná + zvuková izolace	Akustická minerální izolace		✓	✓	✓
Parobrzdná fólie	Parobrzdná fólie		✓	✓	✓
Skeletová konstrukce	KVH profily 120x60mm		✓	✓	✓
Tepelná + zvuková izolace	Minerální izolace		✓	✓	✓
Konstrukční deska	Sádrovláknitá deska		✓	✓	✓
Skeletová konstrukce	KVH profily 60x60mm		✓	✓	✓
Tepelná + zvuková izolace	Minerální izolace 60mm		✓	✓	✓
Hydroizolační vrstva	UV fólie		✓	✓	✓

Fasádní rošt	Dřevěné latě 60x40mm		✓	✓	✓
Dle zvolené varianty	Dle zvolené varianty		⊖	⊖	⊖
Fasádní vrstva var. 1	Fasádní palubkový obklad	Severský smrk, A/B	⊖	⊖	⊖
Fasádní vrstva var. 2	Rhombus – Evropský modřín		⊖	⊖	⊖
Fasádní vrstva var. 3	Velkoplošný obklad Cembrit		⊖	⊖	⊖
Fasádní vrstva var. 4	Pastovitá omítka barva bílá		✗	✓	✓

**Tloušťka stěny: 295 mm**  
**U stěny = 0,21 W/m2.K**

## Vnitřní stěna

Vrstva	Materiál	Popis	HS	KD	NK
Pohledová vrstva	Výmalba / obklad		✗	✗	✓
Základ konstrukce	Sádrovláknitá deska		✓	✓	✓
Skeletová konstrukce	KVH profily 120x60mm		✓	✓	✓
Tepelná + zvuková izolace	Minerální izolace		✓	✓	✓
Základ konstrukce	Sádrovláknitá deska		✓	✓	✓
Pohledová vrstva	Výmalba / obklad		✗	✗	✓

## Vnitřní příčka – mezi kuchyní a koupelnou

Vrstva	Materiál	Popis	HS	KD	NK
Pohledová vrstva	Výmalba / obklad		✗	✗	✓
Základ konstrukce	Sádrovláknitá deska		✓	✓	✓
Skeletová konstrukce	KVH profily 60x50mm		✓	✓	✓
Tepelná + zvuková izolace	Minerální izolace		✓	✓	✓
Základ konstrukce	Sádrovláknitá deska		✓	✓	✓
Pohledová vrstva	Výmalba / obklad		✗	✗	✓



# PODLAHA

## Podlaha – 1.NP

Vrstva	Materiál	Popis	HS	KD	NK
Podlahové lišty			X	X	✓
Nášlapná vrstva var. 1	Laminátová podlaha	Standard	X	X	✓
Nášlapná vrstva var. 2	Quick-step PVC podlaha		Ø	Ø	Ø
Nášlapná vrstva var. 3	Podlaha z dřevěného masivu		Ø	Ø	Ø
Nášlapná vrstva var. 4	Keramická dlažba		Ø	Ø	Ø
Tlumící podložka	Mirelon		X	X	✓
Konstrukční deska	OSB tl. 15mm		✓	✓	✓
Parozábrana			✓	✓	✓
Základ konstrukce	OSB deska tl. 22mm		✓	✓	✓
Skeletová konstrukce	KVH profily 220x120mm / 60mm	Spoje řešeny tesařskými rybinovými spoji	✓	✓	✓
Tepelná izolace	Minerální izolace 220mm		✓	✓	✓
Základ konstrukce	OSB Deska tl. 12mm		✓	✓	✓
Hydroizolační vrstva	2x vrstva gumoasfalt		✓	✓	✓

## Podlaha – 2.NP

Vrstva	Materiál	Popis	HS	KD	NK
Nášlapná vrstva var. 1	Laminátová podlaha		X	X	✓
Nášlapná vrstva var. 2	Quick-step PVC podlaha		Ø	Ø	Ø
Nášlapná vrstva var. 3	Podlaha z dřevěného masivu		Ø	Ø	Ø
Nášlapná vrstva var. 4	Keramická dlažba		Ø	Ø	Ø
Tlumící podložka	Mirelon		X	X	✓
Konstrukční deska	OSB tl. 15mm		✓	✓	✓
Základ konstrukce	OSB deska tl. 22mm		✓	✓	✓
Skeletová konstrukce	KVH profily 220x120mm / 60mm	Spoje řešeny tesařskými rybinovými spoji	✓	✓	✓
Tepelná izolace	Minerální izolace 220mm		✓	✓	✓
Sádrovláknitá deska			✓	✓	✓
Pohledová vrstva	Výmalba / obklad		✓	✓	✓

# STŘECHA

## Sedlová střecha 15° - včetně podhledu (Interiér – exteriér)

Vrstva	Materiál	Popis	HS	KD	NK
Pohledová vrstva	Výmalba / obklad		X	X	✓
Základ konstrukce	Sádrovláknitá deska		✓	✓	✓
Skeletová konstrukce	KVH profily 140x60mm	Kleštiny	✓	✓	✓
Izolační vrstva	Tepelná a zvuková minerální izolace 200mm		✓	✓	✓
Střešní systém	KVH profily 180x60mm	Krokve	✓	✓	✓
Hydroizolační vrstva	Difuzní fólie		✓	✓	✓
Latě + kontralatě	Dřevěné latě 60x40mm		✓	✓	✓
Střešní krytina	Systém BUDMAT	RAL 7016	✓	✓	✓
Oplechování límce	Systém BUDMAT	RAL 7016	✓	✓	✓
Okapový systém	Systém BUDMAT vč. svodů	RAL 7016	✓	✓	✓

## Plochá střecha 3° - včetně podhledu (Interiér – exteriér)

Vrstva	Materiál	Popis	HS	KD	NK
Pohledová vrstva	Výmalba / obklad		X	X	✓
Základ konstrukce	Sádrovláknitá deska		✓	✓	✓
Skeletová konstrukce	KVH profily 200x60mm		✓	✓	✓
Izolační vrstva	Tepelná a zvuková minerální izolace 200mm		✓	✓	✓
Konstrukční vrstva	OSB deska		✓	✓	✓
Hydroizolační vrstva	Pojistná hydroizolace – fólie		✓	✓	✓
Separční vrstva	Geotextilie		✓	✓	✓
Hydroizolační vrstva	Fatrafol		✓	✓	✓
Atika			✓	✓	✓
Okapový systém	Systém BUDMAT vč. svodů		✓	✓	✓

# OKNA A DVEŘE

## OKNA

Vrstva	Materiál	Popis	HS	KD	NK
Okno velké štítová stěna	PLA – 2100x2150 balkonové dveře, dvojsklo	Bílé	✓	✓	✓
Okno velké štítová stěna	PLA – 2100x2150 balkonové dveře, trojsklo		⊖	⊖	⊖
Okno velké štítová stěna	ALU – 2100x2360 balkonové dveře, dvojsklo		⊖	⊖	⊖
Okno velké štítová stěna	ALU – 2100x2360 balkonové dveře, trojsklo		⊖	⊖	⊖
Průchozí okno koupelna	PLA – 700x2150 otevíravě-sklopné okno, kouřové sklo, dvojsklo	Bílé	✓	✓	✓
Průchozí okno koupelna	PLA – 700x2150 otevíravě-sklopné okno, kouřové sklo, trojsklo		⊖	⊖	⊖
Průchozí okno koupelna	ALU – 700x2360 otevíravě-sklopné okno, kouřové sklo, dvojsklo		⊖	⊖	⊖
Průchozí okno koupelna	ALU – 700x2360 otevíravě-sklopné okno, kouřové sklo, trojsklo		⊖	⊖	⊖
Průchozí okno kuchyně	PLA – 700x2150 otevíravě-sklopné okno, dvojsklo	Bílé	✓	✓	✓
Průchozí okno kuchyně	PLA – 700x2150 otevíravě-sklopné okno, trojsklo		⊖	⊖	⊖
Průchozí okno kuchyně	ALU – 700x2360 otevíravě-sklopné okno, dvojsklo		⊖	⊖	⊖
Průchozí okno kuchyně	ALU – 700x2360 otevíravě-sklopné okno, trojsklo		⊖	⊖	⊖
Dle přání zákazníka	Možnost jiných oken a celkového prosklení dle přání zákazníka		⊖	⊖	⊖

## VCHODOVÉ DVEŘE

Vrstva	Materiál	Popis	HS	KD	NK
Vstupní dveře	PVC – 1000x2150, plné	Bílé	✓	✓	✓
Vstupní dveře	PVC – 1000x2150, prosklení		⊖	⊖	⊖
Vstupní dveře + světlík	PVC – 1600x2150, dvojsklo		⊖	⊖	⊖
Vstupní dveře + světlík	PVC – 1600x2150, trojsklo		⊖	⊖	⊖
Vstupní dveře + světlík	ALU – 1600x2360, dvojsklo		⊖	⊖	⊖
Vstupní dveře + světlík	ALU – 1600x2360, trojsklo		⊖	⊖	⊖
Dle přání zákazníka	Možnost jiných dveří dle přání zákazníka		⊖	⊖	⊖

## INTERIÉROVÉ DVEŘE

Vrstva	Materiál	Popis	HS	KD	NK
Interiérové dveře	Voster – plné dveře, lakované, hladké		✗	✗	✓
Zárubně	Standardní provedení		✗	✗	✓
Dle přání zákazníka	Možnost jiných dveří dle přání zákazníka		⊖	⊖	⊖

# VNITŘNÍ POHLEDOVÉ MATERIÁLY

## Povrchová úprava stěn – výmalba / obklad

Vrstva	Materiál	Popis	HS	KD	NK
Úprava stěn	Výmalba 2x bílá barva		X	X	✓
Úprava stěn	Výmalba dle přání zákazníka		Ø	Ø	Ø
Úprava stěn	Dřevěný obklad aj.		Ø	Ø	Ø

## Pohledové materiály koupelna – dlažba / výmalba / obklad

Vrstva	Materiál	Popis	HS	KD	NK
Podlahová vrstva	Keramická dlažba	290Kč / m <sup>2</sup>	X	X	✓
Úprava stěn	Keramický obklad	290Kč / m <sup>2</sup> do stropu	X	X	✓
Úprava stěn	Výmalba 2x bílá barva	V místě WC	X	X	✓
Dle přání zákazníka	Podlaha a úprava stěn dle přání zákazníka		Ø	Ø	Ø

# ELEKTROINSTALACE

## SILNOPROUD – vnitřní rozvody a doplňky

Vrstva	Materiál	Popis	HS	KD	NK
Přípojky pro el.	Vstup v podlahové části		✓	✓	✓
Rozvodová skříň			✓	✓	✓
Rozvody elektroinstalace			✓	✓	✓
Zásuvky	Tango bílá		X	X	✓
Vypínače	Tango bílá		X	X	✓
Osvětlení	Žárovka + objímka		X	X	✓

## SLABOPROUD – vnitřní rozvody

Vrstva	Materiál	Popis	HS	KD	NK
Rozvodová skříň			✓	✓	✓
TV, UTP			✓	✓	✓
LAN			⊖	⊖	⊖
SAT			⊖	⊖	⊖
Požární ochrana	Detektor kouře		⊖	⊖	⊖

## VODOINSTALACE

### VODA

Vrstva	Materiál	Popis	HS	KD	NK
Přívod vody	Vstup v podlahové části		✓	✓	✓
Ochrana proti zamrznutí	Elektrický topný kabel		✓	✓	✓
Rozvody vody	Vodovodní trubky včetně zafixování		✓	✓	✓
Rozvody elektroinstalace	Kuchyňský dřez, umyvadlo v koupelně, sprchový kout, WC, technická místnost – dle stavby pračka / myčka		✓	✓	✓
Vývod ven	Venkovní nezámrzny ventil		⊖	⊖	⊖

### ODPAD

Vrstva	Materiál	Popis	HS	KD	NK
Vývod odpadu	V podlahové části 100 HT		✓	✓	✓
Rozvody odpadu	Vnitřní rozvody odpadu		✓	✓	✓
Vnitřní vývody odpadu	Kuchyňský dřez, umyvadlo v koupelně, sprchový kout, WC, technická místnost – dle stavby pračka / myčka		✓	✓	✓



# VYTÁPĚNÍ A ENERGETIKA

## ELEKTRICKÉ TOPENÍ A EL. OHŘEV VODY

Vrstva	Materiál	Popis	HS	KD	NK
Vytápění	Konventory STIEBEL 500w-2000w		✓	✓	✓
TUV – ohřev vody	Bojler 80l ARISTON		✓	✓	✓

## DALŠÍ MOŽNÉ ŘEŠENÍ A DOPLŇKY

Vrstva	Materiál	Popis	HS	KD	NK
Vytápění	Klimatizační jednotka AUX (Tepelné čerpadlo VZDUCH – VZDUCH), vnitřní odtok kondenzátu		Ø	Ø	Ø
Podlahové topení	V koupelně		Ø	Ø	Ø
Krbová kamna	Dle výběru zákazníka		Ø	Ø	Ø
Dle přání zákazníka	Další možnosti dle přání zákazníka		Ø	Ø	Ø

# NÁBYTEK A VYBAVENÍ

## SANITA

Vrstva	Materiál	Popis	HS	KD	NK
Koupelna – umyvadlo	Keramické umyvadlo 60x48cm		X	X	✓
Koupelna - baterie			X	X	✓
Sprchový kout – vana vč. zástěny			X	X	✓
Sprchový kout - baterie	Sprchová baterie se sprškou		X	X	✓
WC	WC Kombi, bílé		X	X	✓

## DALŠÍ MOŽNOSTI NÁBYTKU A VYBAVENÍ

Vrstva	Materiál	Popis	HS	KD	NK
Kuchyňský dřez			Ø	Ø	Ø
Spotřebiče			Ø	Ø	Ø

